

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
NR

zawarta w dniu..... roku pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Wolsztynie, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a- **właścicielem**

.....

mającego siedzibę:

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”:

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r nr 223, poz. 1644) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie”**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń na terenie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie, przy Komorowskiej 2, oraz usługę w zakresie sprzątania pomieszczeń w siłowni z zapleczem i szatni piłkarskiej z zapleczem na terenie Stadionu Sportowego przy ul. Boh. Bielnika 30 według szczegółowego zakresu usług, określonego w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, uwzględniając wszystkie składniki określone w niniejszej umowie wynosi w odniesieniu do 1 miesiąca :

a) dla zadania nr 1 **„Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości w pomieszczeniach Pływalni Miejskiej w Wolsztynie”** :

-netto:zł

Słownie –.....złotych

-brutto : zł

.....złotych

.....złotych

b) dla zadania nr 2 „**Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości w pomieszczeniach na terenie Stadionu Sportowego**” w odniesieniu do jednego miesiąca :

-netto:zł

Słownie –.....złotych

-brutto : zł

.....złotych

3. Szacunkowe, ogólne wynagrodzenia za wykonanie całości zamówienia , za cały okres obowiązywania umowy ustalone na podstawie ryczałtowego wynagradzania za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca i okresu obowiązywania umowy wynosi:

Nettozł / miesiąc

Słownie –.....złotych

-brutto : zł

-słownie –.....złotych

4. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.
6. W okresie realizacji umowy cena nie będzie podlegać waloryzacji.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała miesięcznie po zakończonym miesiącu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Należność regulowana będzie w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Wykonawcę, po należytych potwierdzeniu wykonania usługi.
9. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 3.

Termin wykonania usługi określa się od 1 kwietnia 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z dołożeniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania niniejszej umowy jest:
.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie wykonania niniejszej umowy jest:

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:
 - po podpisaniu umowy przekaze klucze do wszystkich pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania,
 - wskaże miejsca składowania sprzętu i materiałów, używanych do sprzątania przez Wykonawcę (zaplecze);
2. Wykonawca:
 - na bieżąco będzie zabezpieczał sprzątane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonania usług oraz składowania sprzętów i materiałów używanych do sprzątania,
 - złoży oświadczenie o ważnych badaniach lekarskich i bhp pracowników,
 - zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt,
 - przedłoży dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności (polisa obejmująca kolejny okres ubezpieczenia winna być przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności),
 - winien dostarczyć karty charakterystyki substancji niebezpiecznych wystawionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 13 listopada 2007r. (Dz. U. nr 215, poz. 1588) na środki stosowane przy świadczeniu usług sprzątania,
 - zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt,
 - środki stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone przez stację sanitarno – epidemiologiczną.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a). z tytułu nie wykonania umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia miesięcznego przedmiotowego zadania;
 - b). z tytułu nienależytego wykonania umowy, potwierdzonego protokołem przez sanepid bądź zamawiającego, w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia przedmiotowego zadania;
 - c). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad wartość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku naruszenia przez osoby sprzątające, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie.**

§ 7.

Reklamacje co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i uchybień dotyczących wykonanej usługi i konieczności wykonania poprawek, wykonawca zobowiązuje się wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.

§ 8.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania własne i osób, którym powierzył lub z pomocą których wykonuje usługi sprzątania.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcę w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w przypadku zastrzeżeń co do stanu czystości, stwierdzonego przez Stację Sanitarno – epidemiologiczną w następstwie nienależytego wykonania usługi.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca w przypadku :
 - a). ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b). trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usługi nie wymienionego w pkt. 1
 - c). zastosowania środków czystości bez atestu bądź bez karty charakterystyki substancji niebezpiecznej.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w następującej formie:

.....
(wymienić formę zabezpieczenia)

2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach .

1.1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji :

- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, ,

1.2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących sytuacjach:

- a) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- b) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych prac,
- c) wykonania prac zamiennych – o wartość tych prac.

1.3. Inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:

- a) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron,
- b) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ),
- c) zmiany, przy akceptacji zamawiającego, rodzaju zastosowanych środków chemicznych,
- d) zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,

2 Warunki zmian w umowie :

- a. inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
- b. zgoda obu stron umowy,
- c. uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac,
- d. forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§13.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki

1. Opis Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta wykonawcy