

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

NR

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Wolsztyn - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Wolsztynie**, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Pawła Gmerek – Dyrektora MOSiR w Wolsztynie

a.....

reprezentowaną przez:

1.

2.

z siedzibą w,

zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (NIP)

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”.

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. „**Sprzątanie pomieszczeń i utrzymanie czystości na obiekcie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie**”, na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ, które stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie sprzątania pomieszczeń na terenie Pływalni Miejskiej w Wolsztynie przy ul. Komorowskiej 2, według szczegółowego zakresu usług określonego w SIWZ.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na: wykonaniu czynności sprzątnia.
2. Przepis ust. 1 stosuje się również do podwykonawców z zachowaniem postanowień § 7 ust. 2.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 3.

Termin wykonania usługi określa się **od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem określonym w SIWZ, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie wynosi w odniesieniu do 1 miesiąca :
 - nettozł
słownie złotych:
 - bruttozł
słownie złotych:
3. Wynagrodzenie za wykonanie całości zamówienia, za cały okres obowiązywania umowy, ustalone na podstawie ryczałtowego wynagradzania za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 miesiąca i okresu obowiązywania umowy wynosi:
 - nettozł
słownie złotych:
 - bruttozł
słownie złotych:
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W okresie realizacji umowy cena nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała miesięcznie po zakończonym miesiącu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Należność będą płatne w okresach miesięcznych w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po należytych potwierdzeniu wykonania usługi.
8. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 5.

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych na okres trwania umowy, przedłużony o 30 dni, na kwotę w wysokościzł stanowiącą 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto za wykonanie całości zamówienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie jw. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z dołożeniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania niniejszej umowy jest:
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie wykonania niniejszej umowy jest:

§ 7.

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - a) po podpisaniu umowy przekaze klucze do wszystkich pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania,
 - b) Zamawiający wskaże i odda Wykonawcy w użytkowanie pomieszczenie, w którym Wykonawca będzie mógł składować i przechowywać sprzęt i materiały niezbędne do wykonania zadania – bezpłatnie. Wyposażenie zaplecza Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca:

- a) na bieżąco będzie zabezpieczał sprzątane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując skutki finansowe z tego tytułu (zabezpieczenie obiektu podczas wykonywania usługi dotyczy: zabezpieczenia całego obiektu podczas sprzątania poza godzinami otwarcia pływalni, zabezpieczenie pomieszczeń niedostępnych dla klientów podczas sprzątania w godzinach otwarcia obiektu),
- b) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonania usług oraz składowania sprzętów i materiałów używanych do sprzątania,
- c) złoży oświadczenie o ważnych badaniach lekarskich i bhp pracowników, aktualne pracownicze książeczki zdrowia dla celów sanitarno – epidemiologicznych,
- d) zorganizuje zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt,
- e) winien dostarczyć karty charakterystyki substancji niebezpiecznych wystawionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 13 listopada 2007r. (Dz. U. nr 215, poz. 1588) na środki stosowane przy świadczeniu usług sprzątania,
- f) zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt,
- g) środki stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone przez stację sanitarno – epidemiologiczną.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do Zamawiającego i użytkowników pływalni powstałych wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim, na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej 300.000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za **zobowiązania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W tym nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia**, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 i ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu nie wykonania umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - b) za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale II SIWZ, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - c) z tytułu nienależytego wykonania umowy, potwierdzonego protokołem przez sanepid bądź Zamawiającego, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - e) za niezrealizowanie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu kontynuacji ubezpieczeń, o którym mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
 - f) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 czynności - Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary w wysokości 500,00 zł za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 czynności.
 - g) z tytułu nie zapewnienia personelu zastępczego w czasie zaproponowanym w ofercie, w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt a), b), c), d), e), f) i g) mogą być naliczane wielokrotnie w okresie rozliczeniowym.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, jeżeli wysokość kary nie pokryje rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku naruszenia przez osoby sprząające, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wnoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie**.

§ 10.

Reklamacje co do jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane najpóźniej w następnym dniu roboczym po wykonaniu pracy, w przeciwnym przypadku wykonane prace uznaje się za wykonane należycie i przyjęte przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i uchybień dotyczących wykonanej usługi i konieczności wykonania poprawek, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania pływalni, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i uchybienia w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia. W przypadku uszkodzenia sprzętu Wykonawca zobowiązuje się do naprawy bądź dostarczenia sprzętu o zbliżonych parametrach w przeciągu 1 doby.

§ 11.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez działania lub zaniebdania własne i osób, którym powierzył lub z pomocą których wykonuje usługi sprzątania.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić do umowy w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym:
 - a) w przypadku zastrzeżeń co do stanu czystości, stwierdzonego przez stację sanitarno–epidemiologiczną w następstwie nienależytego wykonania usługi,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Zamawiający trzykrotnie stwierdził nienależyte wykonanie usługi nie wymienionej w pkt.1,
 - f) Wykonawca zastosował środki czystości bez atestu bądź bez karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,
 - g) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - h) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale mniejszym niż 7 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy

§ 13.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach:

a) **Termin realizacji** zamówienia może ulec zmianie w sytuacji :

- udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.

b) **Inne możliwe zmiany** w postanowieniach umowy:

- zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron,
- zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ),
- zmiany, przy akceptacji Zamawiającego, rodzaju zastosowanych środków chemicznych,
- zmiany wynikające ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy.

2. Warunki wprowadzenia zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zgoda obu stron umowy,
- c) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac.

§14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.

§15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Opis Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.